

PORTADA DEL PERFIL

(Elaborada por el Desarrollador)

FICHA TÉCNICA VIVIENDA GRUPAL IGUALES O MAYORES A 15 VIVIENDAS

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA URBANIZACIÓN

- 1.1. **Área del Terreno:** $XXm^2 = XXvr^2 = XXmz$
- 1.2. **Características del Terreno:** Debe describir si la superficie es regular o irregular, si posee vaguadas, lomas o pendientes.
- 1.3. **Colindancias y Coordenadas del Terreno:** Según Escrituras.
- 1.4. **Área del Lote Tipo:** $XXm^2 = XXvr^2 = Mz$.
- 1.5. **Dimensiones del Lote Tipo:** Frente XXm^2 , Profundidad de XXm^2
- 1.6. **Disposición de la Vivienda dentro del Lote:** Ej. Aislada (Ninguna pared coincide con el límite del lote, Ej. Semi Aislada (Una pared coincide con el límite del lote).
- 1.7. **Alcance del Sistema Vial:** Ej. La superficie será a nivel de terracería, no contará con aceras. Ej. La Calzada será adoquinada con aceras de concreto simple.
- 1.8. **Alcance del Sistema Pluvial:** Ej. El drenaje será superficial, la conducción será a nivel de terracería. Ej. Se captarán las aguas mediante cunetas, tragantes y cajas receptoras para ser conducidas mediante una red interna de 1.5km hasta la red municipal existente.
- 1.9. **Alcance del Sistema de Abastecimiento de Agua Potable:** Ej. Se conectará a la red municipal existente, mediante la construcción de una red de distribución interna de 1.5km. Ej. Se construirá un Tanque de Almacenamiento de Agua Potable de una capacidad de 8,000 galones, proveniente de un pozo de 18 pies de profundidad, con su respectiva estación de bombeo y red de distribución interna de 1.5km de longitud.
- 1.10. **Alcance del Sistema de Evacuación de Aguas Residuales:** Ej. Se construirá una fosa séptica y un pozo de absorción ya que no existe red de alcantarillado por los momentos. La Alcaldía se hará responsable de ejecutar dichas obras. Ej. Se conectará a la red municipal de aguas residuales existente, y se construirán una red interna de subcolectores con una longitud de 1.5km. Ej. Se construirá una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales anaeróbica, colectores de 1.5km de longitud, y subcolectores de 1.5km. de longitud.
- 1.11. **Alcance del Sistema de Red Eléctrica y Alumbrado Público:** Ej. Se conectará a la red municipal existente y se distribuirá mediante cableado aéreo y postes de madera de acuerdo a la normativa ENEE.
- 1.12. **Imágenes del Terreno.**

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA VIVIENDA

- 2.1. Se construirá la Vivienda según las especificaciones técnicas constructivas y diseño según planos contenidos en el Manual Técnico del Programa Bono de Vivienda para una Vida Mejor (BVM) “Vivienda de Bloque de Concreto”.
- 2.2. **Ejecución de Nuevos diseños y alcances al Sistema Constructivo, Instalaciones Hidrosanitarias y Energía.** Para aprobar las nuevas propuestas se deberá presentar lo siguiente:
- 1.2.a. Justificación de la Propuesta.
 - 1.2.b. Juego de Planos Constructivos.
 - 1.2.c. Presupuesto por Actividades y Presupuesto por precios unitarios.
 - 1.2.d. Deberá entregar el listado de los beneficiarios que aplican a dichas modificaciones.
 - 1.2.e. Nota de Responsabilidad de Diseño, debidamente firmada y sellada por el representante legal de la IIB.
- CONVIVIENDA podrá solicitar información adicional para su aprobación.

3. DESGLOSE DEL APORTE FINANCIERO

1. BONO CONVIVIENDA					L. 160,000.00
2. IIB (Solo aplica cuando se presentan los incisos 1.2.)					L. XXXXXXXX
Actividad	Unidad	Cantidad	P.U.	Total	
3. BENEFICIARIO					L. XXXXXXXX
Actividad	Unidad	Cantidad	P.U.	Total	
Mano de Obra No Calificada	Jrd				
COSTO DE LA VIVIENDA					L. XXXXXXXX
COSTO DEL PROYECTO					L. XXXXXXXX

4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN, DESEMBOLSOS Y RECEPCIÓN DEL PROYECTO

		MES 1				MES 2				MES 3				
		DESEMBOLSOS								1		2		
ACTIVIDADES DE OBRA	URBANIZACIÓN	a) 1.Terraceria												
		b) 2. Sistema de Aguas Residuales												
		c) 3. Sistema de Agua Potable												
		d) 4. Sistema Eléctrico												
	VIVIENDA	e) Preliminares												
		f) Cimentación												
		g) Paredes												
		h) Techo												
		i) Inst. Hidrosanitarias												
		j) Inst. Eléctricas												
		k) Firme de Concreto												
		l) Puertas y Ventanas												
		m) Revestimientos y Acabados												
		RECEPCIÓN DE VIVIENDAS												

Supuesto: La Duración del Proyecto es de 3 Meses, se construirán 20 viviendas y se harán 2 desembolsos. En los proyectos de Vivienda Grupal la Infraestructura de la Urbanización deberán esta completada en su totalidad., no obstante CONVIVIENDA podría considerar porcentaje y ritmo de avance de las obras de urbanización para extender la Constancia de Registro del Proyecto.

5. PRESUPUESTO DE ACTIVIDADES DE LA VIVIENDA

No.	ACTIVIDAD.	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
	PRELIMINARES Y CIMENTACIÓN.				
1	Limpieza y chapia del terreno (por parte del beneficiario)	Global	1.00		
2	Trazado y Marcado	ML	41.85		
3	Excavación Material Tipo II (Semi duro)	Mt ³	6.00		
4	Excavación Material Tipo II (fosa séptica, beneficiario)	Mt ³	5.15		
5	Cimentación de Mampostería de 0,40x0.50 (h), (considera zapata Z-1,Z-2 Y Z-3	Mt ³	5.92		
6	Solera inferior de 15X15, 4# 3 y anillo # 2 @ 0.15	ML.	37.95		
7	Relleno Compactado con material del sitio.	Mt ³	4.00		
	PAREDES.				
8	Pared de bloque de concreto 4 " sisada por ambas caras, incluye refuerzo horizontal y refuerzo horizontal R-1	MT ²	74.61		
9	Castillo de 15x10, Ca-1 (#3 3/8" y anillo #2 @15cms) incluye resane	ML	26.91		
10	Cargadores en puertas interiores	ML	2.00		
11	Solera de Cierre 15X10, 2 # 3 y anillo # 2 @ 0.15	ML.	28.75		
12	Repello y afinado en pared de ducha.	MT ²	4.86		
13	Repello, y pulido de fachada frontal.	MT ²	14.28		
14	Pintura de aceite en paredes exteriores	MT ²	69.09		
15	Pintura acrílica en paredes interiores	MT ²	105.42		
	PISO.				
16	Piso de Concreto simple. E =5 cms, 2500 psi.	MT ²	39.88		
	PUERTAS Y VENTANAS.				
17	Instalación de 5 Ventanas y celosías (4 grandes 1 pequeña)	MT ²	3.87		
18	Puertas Prefabricadas(externas), metálicas.	Und.	2.00		
19	Puerta Prefabricadas internas, metálicas, madera o termoformadas	Und.	3.00		
	TECHO.				
20	Techo de canaleta 4" + lamina aluzinc cal 28.	MT ²	51.17		
21	Flashing de mortero en techo	ML	3.07		
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS.				
22	Ducteria y cajas en Instalaciones Eléctricas.	Global	1.00		
23	Tomacorriente doble.	Und.	4.00		
24	Tomacorriente 1100 para estufa. (30amp)	Und.	1.00		
25	Interruptor sencillo	Und.	3.00		
26	Interruptor doble	Und.	1.00		
27	Lampara de foco ahorrador.	Und.	5.00		
28	Centro de carga de 4 espacios.	Und.	1.00		
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.				
29	Red de Drenaje y caja de registro salida baño.	Global	1.00		
30	Servicio sanitario, accesorios e instalaciones hidrosanitarias.	Global	1.00		
31	Lavamanos instalado con sus accesorios	Global	1.00		

32	Lavatrastos instalado con sus accesorios	Global	1.00		
33	Instalación de accesorios, válvula y regadera en baño.	Global	1.00		
34	Red de distribución PVC para agua potable, caja (baño, pila)	Global	1.00		
35	Pila de 1.30x1.80m con h=0.90 libres	Global	1.00		
36	Ademado en Paredes en fosa séptica	Global	1.00		
37	Tapadera en fosa séptica.	Global	1.00		
38	Rotulo del proyecto, Placa, Chalecos	Global	1.00		
SUB TOTAL DE VIVIENDA INCLUYE APORTES					
39	Monto por Garantías Bancarias	Global	1.00		
40	Costo por implementos de Bioseguridad de la Vivienda	Global	1.00		
COSTO DE LA VIVIENDA. (Lps.)					